

НОМЕНКЛАТУРА дел (папок) и документов

ТСЖ «НАДЕЖДА»

По состоянию на 01.01.2020 года.

Дела (папки)





1. Уставные и учредительные документы товарищества (Устав, свидетельство ИНН, ОГРН, разрешение на ввод и т.п.).
2. Документы на квартиры (копии Выписок, свидетельства на право собственности).
3. Заявления собственников на вступление в товарищество.
4. Договоры (оригиналы) с ресурсоснабжающими организациями и партнерами.
5. Кадры (включая карточки Т1, табеля за текущий год).
6. Правление (оригиналы положений, протоколов заседаний правления в текущем и предыдущих годах, смета, план текущего ремонта, акты осмотра ОДИ, ведомость инвентаризации общедомового имущества и другие документы за прошлые года);
7. Рабочие дела (папки):
 - исходящие документы (оригиналы);
 - входящие документы (оригиналы);
 - документы по договору с МУП «РКЦ»;
 - документы по работе с должниками;
 - акт приема - передачи дел председателя правления;
 - акты выполненных работ;
 - приказы председателя правления ТСЖ;
 - заявления от собственников, жителей дома;
 - инструкции, правила эксплуатации и т.п. для оборудования и материалов (реагенты и т.п.);
8. Технические документы:
 - 8.1 Папка по работе с ПАО «ДГК» (акты инспектора, отчеты по теплу за текущий и прежние года);
 - 8.2. Проект по модернизации теплового узла (установка теплового счетчика в 2019 году);
 - 8.3. Документы на общедомовые приборы учета (тепло, вода, электроэнергия, акты проверки, переписка);
 - 8.4. Технический паспорт на дом.
 - 8.5. Книга учета технического состояния ОДИ;
 - 8.6 Книга регистрации обращений жильцов по вопросам ремонта.
9. Договорная работа
 - 9.1 Договоры с подрядчиками по выполнению работ (оказанию услуг) для ТСЖ (начато в 2019 году);
 - 9.2. Акты сдачи – приемки выполненных работ по Договорам.
10. Книги:

- учета приказов по ТСЖ;
- учета трудовых договоров;
- исходящих документов;
- входящих документов;
- договоров

11. Архив документов за 2019 год (включая материалы общих собраний)
12. Архив документов за 2018 год и ранее, без описи.
13. Архив материалов общих собраний за 2017 год и ранее (без описи).
14. Отчетные документы (бухгалтерия) за 2018 год.

Правление

ТСЖ «НАДЕЖДА»

	(В.Б.Сергеев)
	(Суходелов В.А.)
	(Селиванов Г.И.)
	(Дмитриев В.И.)